

## Analisi di un caso

# 2° Programma regionale Contratti di Quartiere

Ambito di intervento:

QUARTIERI URBANI DEGRADATI CARATTERIZZATI  
DALLA PRESENZA DI:

- *DEGRADO DELLE COSTRUZIONI E DELL'AMBIENTE URBANO*
- *FORTE DISAGIO SOCIALE*

CONTRATTO DI QUARTIERE = STRUMENTO PRIVILEGIATO PER ATTIVARE  
IN UN AMBITO LOCALE UNA PLURALITA' DI POLITICHE TRA LORO  
INTEGRATE



## ASPETTI INNOVATIVI DEL 2° Programma regionale:

- Integrazione tra politiche
- Partenariati pubblico/privati

## 6 DIREZIONI COINVOLTE

- Casa e Opere Pubbliche;
- Reti e Servizi di Pubblica Utilità e Sviluppo Sostenibile;
- Famiglia e Solidarietà Sociale;
- Protezione Civile, Prevenzione e Polizia Locale;
- Artigianato e Servizi;
- Commercio, Fiere e Mercati.



## 4 ASSI DI INTERVENTO

1. Edilizia Residenziale Pubblica e infrastrutture  
1.2 Incremento della sostenibilità energetica
2. Coesione sociale
3. Sicurezza
4. Rivitalizzazione economica



## ASSE 1: Edilizia Residenziale Pubblica e Infrastrutture

### OBIETTIVI SPECIFICI/OPPORTUNITA'

#### ASSE1.1 - ERP

- incrementare il numero o il valore dei servizi abitativi destinati alla locazione:
  - a canone sociale;
  - a canone moderato;
  - a locazione temporanea;
- riequilibrare il tessuto sociale esistente, attraverso la differenziazione dei canoni e dell'utenza;
- promuovere l'adozione di impianti, di tecnologie e di modelli gestionali per incrementare sicurezza e sostenibilità ambientale ed energetica;

#### ASSE 1.2 – RISPARMIO ENERGETICO

- promuovere interventi innovativi per ridurre i consumi energetici, implementare la certificazione energetica degli edifici pubblici.



## COFINANZIAMENTO REGIONALE

### ASSE 1.1: Edilizia Residenziale Pubblica

#### COSTO DI COSTRUZIONE CONVENZIONALE UNITARIO MASSIMO AMMISSIBILE:

Dai 1.250 Euro/mq del 2007 ai 1.390 Euro/mq odierni

Aumentato tenendo conto dell'incidenza di **costi aggiuntivi** finalizzati ad un maggiore **risparmio energetico**.



## ASSE 2: Coesione sociale

### OBIETTIVI SPECIFICI

- Promuovere la relazione tra soggetti già presenti sul territorio per accrescere la coesione sociale nel quartiere;
- Sostenere le famiglie nelle funzioni genitoriali;
- Accompagnare alla mobilità connessa agli interventi edilizi nell'ambito del quartiere.

### OPPORTUNITA'

- Azioni formative finalizzate all'educazione ad un corretto uso dell'energia.



## RISPOSTA AL BANDO REGIONALE 2CDQR IN TERMINI DI AZIONI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

- Su 7 proposte ammesse, solo **2 attivano l'asse 1.2.1** - "Incremento della sostenibilità energetica";
- **Un comune avvia sperimentazione**: realizzazione di nuovo edificio da destinare ad ERP con nuove tecnologie costruttive low cost a basso consumo energetico (sull'esempio della ricostruzione in Abruzzo - circa 1.000 Euro/mq).
- Limite di questo bando: finanziamenti previsti solo per le spese di progettazione degli interventi o per la diagnosi energetica.

